



Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN LỘC

Số: 34/TB-CCTHADS

Xuân Lộc, ngày 27 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 115/2023/DS-PT ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 40/2023/DS-ST ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 409/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế đấu giá số 118.3/2025/QC-ĐN ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thứ nhất:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 4843,2m² loại đất ONT + CLN, tại thửa đất số 245, tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Xuân Thọ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 268773 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/4/2018 cho ông Hồ Thanh Thu, bà Mai Thị Hoa;

*** Tài sản trên đất:**

Công trình trên đất:

- Nhà ở cấp 4, hạng C4H1

+ Diện tích: ngang 8,5m x 14,3m + 141,55m²

+ Kết cấu: Mái lợp tôn, tường xây gạch sơn nước, nền gạch Ceramic, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ, 03 phòng ngủ, 01 phòng khách;

- Nhà bếp: Hạng C4H4

+ Diện tích: ngang 5,1m x 5,1m + 26m²

+ Kết cấu: Tường xây gạch, mặt trong tô sơn nước, mặt ngoài không tô, không sơn;



- Nhà kho:

+ Diện tích: ngang 3,6m x 4,43m = 16m²

+ Kết cấu: Tường xây gạch, tô không sơn, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền gạch Ceramic, cửa khung sắt tôn;

- Mái hiên:

+ Diện tích: Ngang 4,7m x 14,2m = 66,7m²

+ Kết cấu: nền xi măng, mái lợp tôn, khung cột sắt

- Tường rào:

+ Chiều dài 27,2m, cao 2,2m

+ Kết cấu: Cột xây gạch tô cao 8,5m, còn lại khung sắt, chiều ngang trước cửa chính dài 21,2m, kết cấu tường xây gạch tô ốp đá Ceramic cao 85cm, còn lại khung sắt cao 2,4m

- Sân trước nhà chính:

+ Ngang 12,7m x 10m

+ Kết cấu: nền xi măng

01 giếng khoan độ sâu không xác định, bao gồm máy bơm, ống nước, dây điện đang sử dụng ổn định.

Cây trồng trên đất:

- Cây xoài số lượng 06 cây có độ tuổi 07 năm

- Cây khế số lượng 01 cây có độ tuổi 10 năm

- Cây quýt số lượng 02 cây có độ tuổi 07 năm

- Cây cam số lượng 02 cây có độ tuổi 07 năm

- Cây tiêu + nọc gòn số lượng 400 cây có độ tuổi 10 năm

2.2. Quyền sử dụng đất thứ hai:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 2265,0m² loại đất trồng cây hàng năm khác, tại thửa đất số 244, tờ bản đồ số 9 BĐDC xã Xuân Thọ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 268774 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/4/2018 cho ông Hồ Thanh Thu, bà Mai Thị Hoa.

* Cây trồng trên đất:

- Cây mít lá bàn số lượng 200 cây có độ tuổi 07 năm.

- Cây mít siêu sớm số lượng 200 cây có độ tuổi 07 năm.

- Cây bưởi số lượng 100 cây có độ tuổi 07 năm.

2.3. Quyền sử dụng đất thứ ba:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 4734,0m² loại đất CLN tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 9 BĐDC xã Xuân Thọ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 268775 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/4/2018 cho ông Hồ Thanh Thu, bà Mai Thị Hoa.

* Cây trồng trên đất:

- Cây bơ số lượng 40 cây có độ tuổi 07 năm.

- Cây quýt số lượng 02 cây có độ tuổi 07 năm.

- Cây chôm chôm số lượng 05 cây có độ tuổi 07 năm.

- Cây vú sữa số lượng 01 cây có độ tuổi 07 năm.

- Cây điều số lượng 20 cây có độ tuổi 07 năm.

- Cây Sapoche số lượng 02 cây có độ tuổi 07 năm.

2.4. Quyền sử dụng đất thứ bốn:



+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 380,9m² loại đất CLN, tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 11 BĐDC xã Xuân Thọ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 268776 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/4/2018 cho ông Hồ Thanh Thu, bà Mai Thị Hoa.

* Cây trồng trên đất:

- Cây cóc thái số lượng 22 cây có độ tuổi 03 năm.

Thửa đất này một phần làm lối đi vào đất.

2.5. Quyền sử dụng đất thứ năm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 3146,9m² loại đất CLN, tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11 BĐDC xã Xuân Thọ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 268777 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/4/2018 cho ông Hồ Thanh Thu, bà Mai Thị Hoa.

* Cây trồng trên đất:

- Cây bưởi số lượng 50 cây có độ tuổi 07 năm.

- Cổng và tường rào phía ngoài, chiều dài 32m.

+ Kết cấu: trụ cổng cao 2,8m (50 x 50 x 28) số lượng 02

+ Cánh cổng khung sắt hộp dài 4m, cao 2m35

+ Móng cột gạch.

+ Tường xây gạch cao 0,9m phía trên khung sắt lưới B40 cao 1,3m

- Hàng rào 2 bên

+ Chiều dài 686,2m

+ Kết cấu: trụ bê tông đúc sẵn, lưới B40 cao 1,4m

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Vào 7 giờ 30 phút ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu tại xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2025 (Trong giờ hành chính). Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (trụ sở chính), địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, hoặc CN Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, Khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **7.077.728.306 đồng**. (Bảy tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn ba trăm lẻ sáu đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 1.415.545.000 đồng (Một tỷ bốn trăm mười lăm nghìn năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/4/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (trụ sở chính), địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc



CN Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, địa chỉ: Số 3, Phan Bội Châu, Khu phố 1, TT. Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (trụ sở chính), địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Xuân Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Hồng Hà